

Comune di Forlì

AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

Mercoledì 15 giugno 2022 ore 10.30

Sala riunioni SUE

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

Comune di Forlì - Arch. M. Visani, dott.ssa A. Satanassi, Geom. Fabio Camporesi, Arch. Stefania Pondi, Arch. Annalisa Bonaccorsi

Ordine professionale Architetti – Riccardo Bacchi riccardo@studiobacchiarchitetti.it

Marco Mercuriali architettoomercuriali@gmail.com

Ordine professionale Ingegneri – Riccardo Petrignani riccardo.petrignani@virgilio.it

Collegio dei Geometri – Mario Labartino geom.mariolabartino@gmail.com

Marco Gatelli geom.gatelli@hotmail.it

Nicola Colella geometra@colella.cc

Collegio dei Periti Industriali – Giampaolo Dall’Agata gdallagata@libero.it

Franco Massi geo.massi@tin.it

Primo argomento: aggiornamento su iter istruttorio delle pratiche edilizie, ricadute sui tempi

Il confronto riguarda in particolare la completezza della documentazione all’atto della presentazione dei titoli edilizi, ma anche di CILA e SCEA, nonché i tempi di consegna delle integrazioni, in caso di richiesta da parte del tecnico dell’Amministrazione per il completamento dell’istruttoria

Si concorda che:

- le pratiche non complete risultano inefficaci o improcedibili (si veda il Modulo 1 della modulistica unificata regionale);

- a norma di legge le integrazioni devono essere prodotte entro 30 giorni dalla richiesta, in mancanza l’istruttoria dovrà essere conclusa con la documentazione agli atti, seppure non completa. Ordini e Collegi segnalano la difficoltà di reperire documentazione integrativa in particolare nel caso di sanatorie.

Premesso che occorre trovare soluzione alle problematiche di ricerca dei precedenti e di accesso all’archivio, che si deve provvedere al più presto alla digitalizzazione degli atti presenti in archivio, si ribadisce la necessità di presentare le istanze solo quando complete.

Per inciso si chiede ai professionisti di porre particolare attenzione al corretto inserimento dei dati catastali nelle istanze, in quanto elementi utili per le successive ricerche dei precedenti edilizi.

Secondo argomento: confronto sull’utilizzo del calcolatore regionale per il calcolo del contributo di costruzione e modifiche di cui alla DGR n. 767/2022

Ci si confronta su alcuni casi particolari.

Si concorda sul fatto che lo strumento in esame non sempre è efficace.

Ordini e collegi si rendono disponibili a raccogliere in un documento le criticità, che saranno valutate collegialmente nell'incontro successivo e potranno essere inviate alla RER per una eventuale implementazione del programma.

Sarà valutata anche l'opportunità di svolgere un corso dedicato, riservato ai professionisti ed ai tecnici comunali

Terzo argomento: verifica sull'uso del programma di front office Accesso Unitario

Si raccolgono le valutazioni dei rappresentanti di Ordini e Collegi sul funzionamento del programma, in generale emerge la necessità di approfondire alcuni aspetti del funzionamento.

La collega Annalisa Bonaccorsi risponde a diversi quesiti riguardanti gli step meno chiari della procedura di presentazione delle istanze.

Ci si sofferma sui procedimenti complessi. Una delle problematiche che riguarda questo tipo di istanza è rappresentata dalla difficoltà di individuare correttamente gli elaborati da trasmettere agli Enti chiamati ad esprimere un parere. Ordini e Collegi riferiscono che il programma non consente loro di inviare i documenti distinti per Enti destinatari, con conseguente margine di errore nella successiva trasmissione.

Si concorda che l'Amministrazione svolgerà approfondimenti con RER e Lepida per rispondere alla necessità emersa.

Quarto argomento: Varie

Si condividono le seguenti informazioni:

- i diritti di segreteria devono essere corrisposti attraverso la piattaforma Pago PA;
- è in corso di predisposizione il Regolamento delle sanzioni, che verrà presentato in autunno; tra gli elementi da evidenziare: per le sanatorie gli importi dovuti a titolo di oblazione verranno determinati in modo graduale in base alla tipologia di abuso, con riferimento all'art. 17 comma 3 della L.R. 23/04; per le sanzioni pecuniarie relative agli abusi edilizi verranno specificate le modalità ed i criteri per la loro determinazione, ovvero sarà stabilito un importo fisso;

- è in elaborazione il PUG; di competenza del Servizio Pianificazione; tra gli obiettivi è compresa una gestione semplificata degli ambiti consolidati, con norme di dettaglio di facile applicazione, che portino all'attuazione della strategia individuata dall'Amministrazione

Ore 13,00 si chiude la seduta